



**KRAMPFERTBAU**  
SCHLÜSSELFERTIG. MASSIV. INDIVIDUELL.

## Wohnen im Winzerkeller.

Moderne Doppelhaushälften im Eisentaler Ortskern.

# Eisental - Hier möchten wir leben!

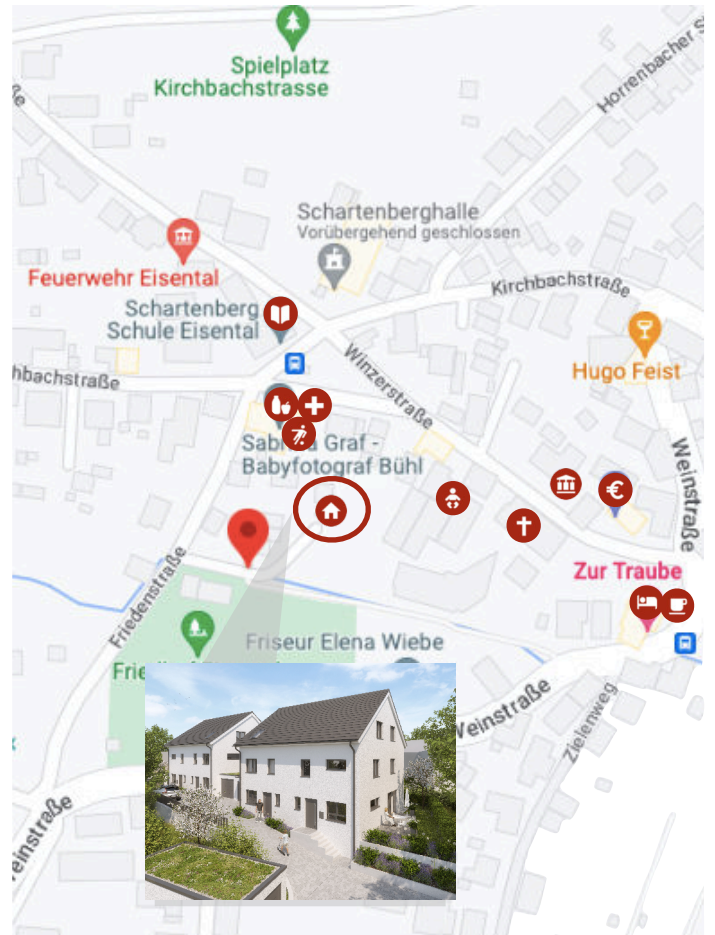
## Eisental als Stadtteil

Der Bühler Stadtteil Eisental mit rund 2.100 Einwohnern liegt gut 3 km nordöstlich der Innenstadt und am Fuße des 522 Meter hohen Schartenbergs in der Vorgebirgszone des Nordschwarzwaldes. Hier gibt es hervorragende Voraussetzungen für den Weinanbau: Die „Badische Weinstraße“ führt von hier aus bis zum Ortenauer Weinbaugebiet.

## Freizeit & Erholung

Für Erholung und Spaß in der Freizeit bietet Eisental einiges: 7 Vereine, Sportanlagen, Erlebnisgarten mit Kneippbecken, Grillplatz, Spielplätze, gut erreichbare Baggerseen und Freibäder etc. finden großen Anklang bei den Eisentaler Einwohnern. Auch das gut ausgebaute Netz von Radwegen bieten viele Gelegenheiten für körperlichen Ausgleich.





	Doppelhäuser		Rathaus
	Grundschule		Bank
	Kindergarten		Physiotherapie
	TV Eisental		Restaurant Traube
	Dorfladen		Hotel Traube
	Kathol. Kirche		

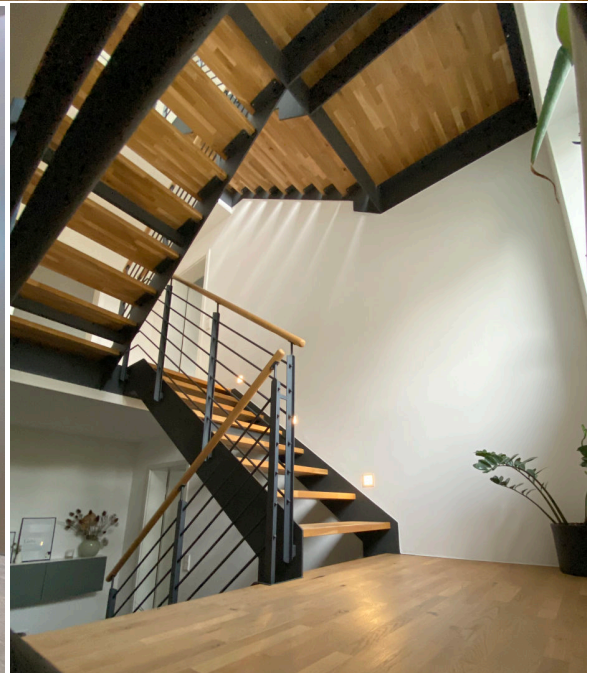
# Eisental - Hier möchten wir leben!

## Ideal gelegen

Am Ende der Sackgasse „Alter Winzerkeller“ entstehen zwei Doppelhäuser in ruhiger Lage - und trotzdem ganz zentral im Ortskern Eisental. Mit dem Auto ist die Innenstadt von Bühl, aber auch die Autobahnauffahrt auf die A5 in gut 5 Minuten zu erreichen. Der Flughafen Karlsruhe/Baden-Baden liegt weniger als 20 Minuten entfernt.

## Wirtschaft & Soziales

Die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind durch die zentrale Lage fußläufig erreichbar: Dorfladen, Kindergarten, Grundschule, Bank etc. Bühl, aber auch Städte wie Achern und Baden-Baden sind nahegelegene Wirtschaftszentren, die unzählige große, internationale Unternehmen sowie Einkaufsmöglichkeiten bieten.



### Schöne Ausstattung bis ins Detail.

In Ihrem Eigenheim erwartet Sie eine durchweg gehobene Ausstattung. Diese beginnt bei Vinylboden in Holzoptik in den Wohnräumen und ausgewählten Fliesen im Bad und WC, beides nach Ihrer Wahl.

Die zwei großzügig geschnittenen Tageslichtbäder im Ober- und Dachgeschoss lassen keine Wünsche offen. Die bodengleichen Duschen sind komfortabel zu begehen und in gefliester Ausführung auch ein optisches Highlight. Handtuchheizkörper, hochwertige Sanitärgegenstände von Villeroy & Boch und Armaturen von Hans Grohe gehören zum hochwertigen Interieur. Ein separates Gäste-WC im Erdgeschoss mit Handwaschbecken ist vorgesehen.

### Energiesparen und Wohlfühlen.

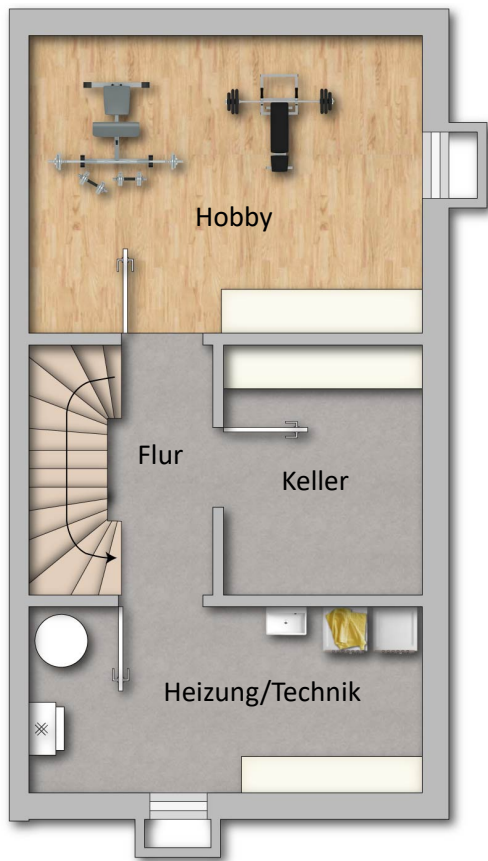
In Zeiten steigender Energiekosten ist es besonders wichtig, auf eine unabhängige und kostengünstige Technologie zu setzen. Das Qualitätssiegel KfW-40-

NH (QNG zertifiziert) steht für beste Energieeffizienz und nachhaltige Bauweise. Eine Luft/Wasser-Wärmepumpe in Kombination mit einer PV-Anlage und Fußbodenheizung bietet höchsten Heizkomfort und Warmwasseraufbereitung bei geringen Betriebskosten. Die Fußbodenheizung kann in allen Wohnräumen separat über Einzelraumthermostate geregelt werden. Eine besonders gut gedämmte Außenhülle und Fenster mit 3-fach Verglasung runden das energieeffiziente Konzept ab und lassen Sie auch die Wintermonate behaglich warm genießen.

### An alles gedacht.

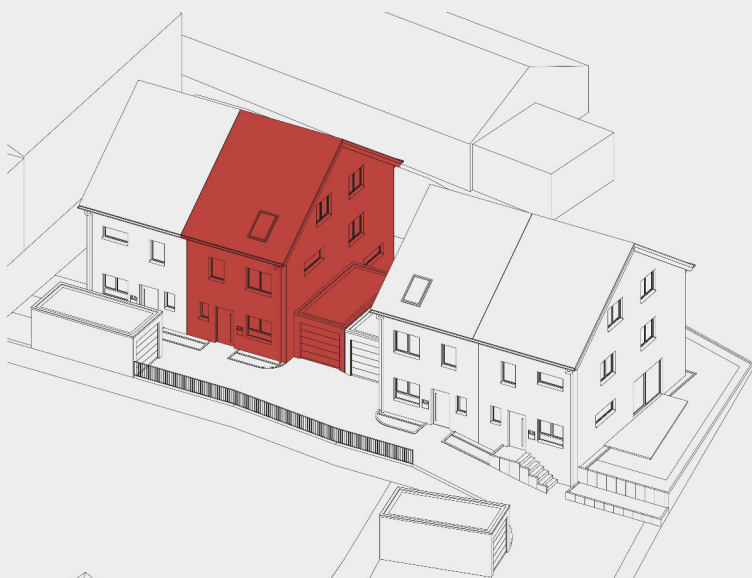
Neben Garagen stehen Stellplätze entlang der Zufahrt zur Verfügung. Im Untergeschoss der Häuser befinden sich ein Technik- und ein Hauswirtschaftsraum. Eine Sprech- und Briefkastenanlage ist im Eingangsbereich vorgesehen.

*Gut zu wissen:* Eine individuelle Raumplanung ist im Innenbereich möglich, Ausstattung nach Wahl anpassbar.



# KG/EG

## Beispielhaus



### Kellergeschoss

Hobby .....	20,98m <sup>2</sup>
Flur .....	4,53m <sup>2</sup>
Heizung/Technik .....	13,17m <sup>2</sup>
Keller .....	8,94m <sup>2</sup>

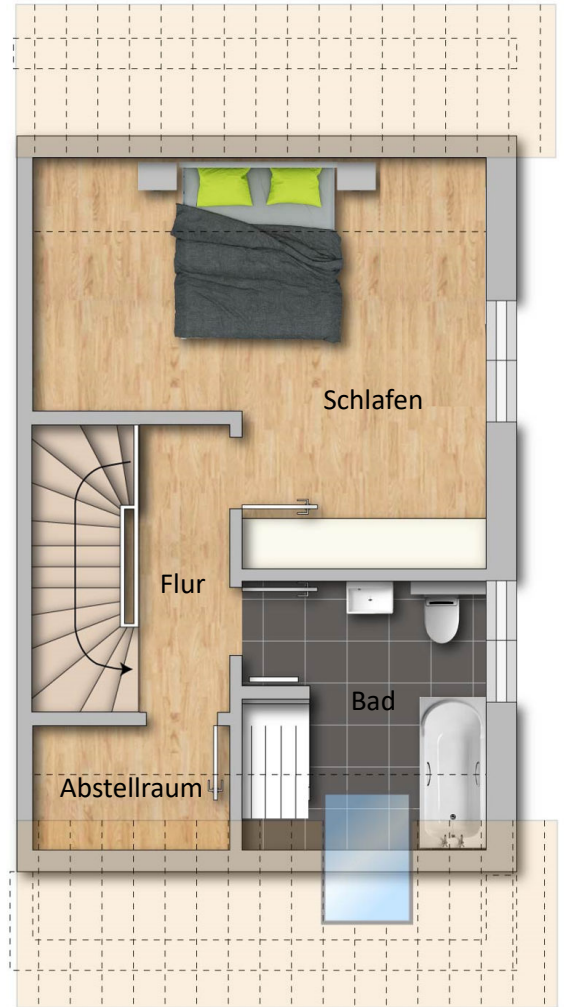
**Gesamt** **47,62m<sup>2</sup>**

### Erdgeschoss

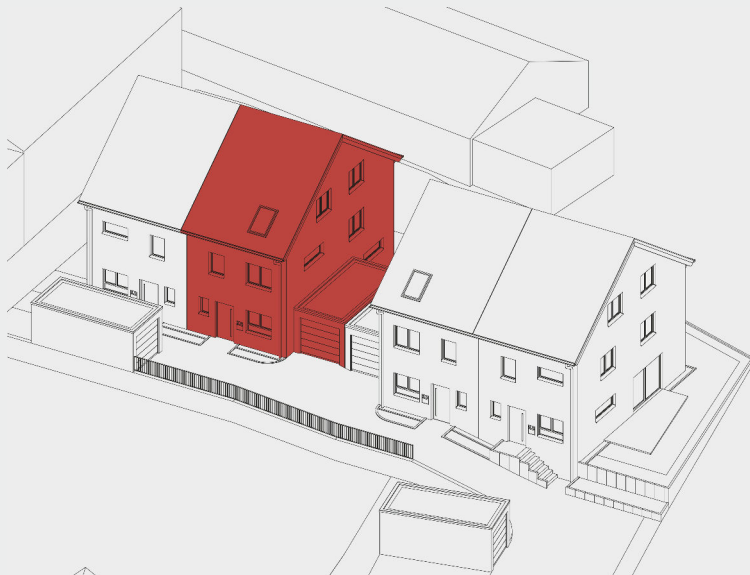
Wohnen   Essen   Kochen .....	41,58m <sup>2</sup>
WC .....	2,55m <sup>2</sup>
Diele .....	5,11m <sup>2</sup>
Terrasse (0,5 * 13,5m <sup>2</sup> ).....	6,80m <sup>2</sup>

**Gesamt** **56,04m<sup>2</sup>**

Garage..... 15,61m<sup>2</sup>



## OG/DG Beispielhaus



### Obergeschoss

Kind 1 .....	13,41m <sup>2</sup>
Kind 2 .....	15,35m <sup>2</sup>
Arbeiten .....	10,17m <sup>2</sup>
Bad .....	5,38m <sup>2</sup>
Flur .....	3,67m <sup>2</sup>

---

**Gesamt** **47,98m<sup>2</sup>**

### Dachgeschoss

Schlafen .....	22,40m <sup>2</sup>
Bad .....	8,28m <sup>2</sup>
Flur .....	3,56m <sup>2</sup>
Abstellraum.....	3,20m <sup>2</sup>

---

**Gesamt** **37,44m<sup>2</sup>**

# Baubeschreibung für Ihre Doppelhaushälfte

## Projekt:

Alter Winzerkeller, 77815 Eisental

Flst.-Nr. 275/3, 275/4, 275/5 bzw. 275/6

Projektnummer 2091

Bauort: Alter Winzerkeller, 77815 Eisental

Stand: 01.03.2024

## Vorbemerkung:

Die Ausführung der Bauleistungen erfolgt nach Maßgaben dieser Bau- und Leistungsbeschreibung, den Planungsunterlagen vom 11.07.2022 sowie anerkannter Regeln der Technik. Dazu gehören DIN-Normen, behördliche Bestimmungen, bauaufsichtliche Zulassungen, Vorschriften der Berufsgenossenschaften und die Bauordnung des Landes Baden-Württemberg (LBO). Die Anforderungen der zum Angebotszeitpunkt geltenden **KfW-40 QNG** Standards werden eingehalten oder übertroffen. Sämtliche Leistungen werden nach VOB Teil B/C, neuester Fassung ausgeführt. Die Anforderungen des Gebäude-Energie-Gesetzes zum Zeitpunkt der Erteilung der Baugenehmigung werden eingehalten. Es kommen nur zugelassene Bau- und Werkstoffe zum Einsatz. Die Grundlagen der Ausführung des Projektes sind die Baugenehmigung und die Baubeschreibung.

Das in den Grundrissen eingezeichnete Mobiliar ist, falls in der Baubeschreibung nicht vorhanden, lediglich ein Einrichtungsbeispiel des Architekten und erfüllt damit rein gestalterische Zwecke. Die im Außenbereich planerisch verwirklichten Anlagen sind ebenfalls nur Gestaltungsvorschläge. Die vorrangige Dokumentation ist somit die Baubeschreibung.

## 1 Architekten und Ingenieurleistungen

Im Leistungsumfang ist die Erstellung der Baueingabe und der Werkplanung enthalten, soweit diese für die Erstellung des Gebäudes und die statische Berechnung benötigt wird. Zur Ingenieursleistung gehört die Erstellung der statischen Berechnung, die Erstellung des Wärmeschutznachweises nach dem gültigen Gebäude-Energie-Gesetz, sowie die Erstellung amtlich geforderter Nachweise des Schall- und Brandschutzes gemäß DIN bzw. Landesbauordnung (nur so weit von der Baurechtsbehörde gefordert).

## 2 Bauleitung

Die qualifizierte Bauleitung ist im Festpreis enthalten. Sie koordiniert, überwacht und dokumentiert die Abläufe vor und während der Bauphase. Die Beauftragung der Medienanschlüsse (Wasser, Abwasser, Telekom und Elektrizität) wird durch den Auftragnehmer übernommen und koordiniert (hierfür anfallende amtliche Gebühren/ Anschlussgebühren inkl. eventueller Einzel- oder Mehrsparteneinführungen sind im Leistungsumfang enthalten).

## 3 Rohbau

### 3.1 Hochbauarbeiten

#### Gründung

Frostfreie Gründung nach statischer Erfordernis mit Einzel-, Streifen-, und/ oder Plattenfundamenten.

#### Kellergeschoss

Kellerumfassungswände: Schalbeton nach statischen Erfordernissen.  
Kellergeschossboden: geglätteter Betonboden mit Epoxidharzanstrich.

Kellerinnenwände: Tragendes und nicht tragendes Mauerwerk aus Kalksandsteinen, Stahlbetonwände/- Stützen wo statisch erforderlich.

#### Erd- Obergeschoss

Umfassungswände der Wohngeschosse: Außenwände in Kalksandstein mit Wärmedämmverbundsystem erstellt. Betonwände mit WDVS falls statisch erforderlich.

Innenwände: Zwischenwände in den Wohngeschossen in HLZ, als Kalksandsteinwände oder in Trockenbauweise System Knauf oder gleichwertig.

Geschossdecken: Stahlbeton-Massiv-Decken im Keller-, Erd- und Obergeschoss.

### 3.2 Zimmermannsarbeiten/Dachdecker:

Als Dachkonstruktion wird eine Holzkonstruktion nach Statik als Satteldach ausgeführt. Die Dachisolierung erfolgt mit Mineralwolle nach Anforderungen der GEG und Dampfbremse. Die Dachhaut wird mit Betondachsteinen gedeckt. Zur Dachentwässerung werden Dachrinnen, Ablaufrohre, Anschlussbleche usw. aus Titanzink verwendet. Fensteranschlüsse etc. im Bereich der Terrasse werden mit Flüssigkunststoff ausgeführt.

## 4. Ausbau

### 4.1 Heizungsinstallation

Das Objekt erhält als Heizsystem eine Wärmepumpe. Die Warmwasserbereitung erfolgt ebenfalls mit der Wärmepumpe. Diese wird mit einem E- Heizstab ausgestattet als Not-/ Zusatzheizung. Einbau einer Fußbodenheizung mit Einzelraum-Thermostat-Regelung in den Wohnräumen im EG, OG sowie DG. Das Bad im DG erhält zusätzlich einen Handtuchwärmekörper, der elektrisch betrieben wird.

Die Leitungsführung in den Kellern erfolgt in Aufputz an den Kellerwänden oder unter der Kellerdecke. Die Lage von Ver- und Entsorgungsleitungen aller Art, innerhalb des Gebäudes, werden durch den Planer festgelegt und nötigenfalls abgeändert.

### 4.2 Sanitäre Installationen

Die Anschluss- und Abwasserleitungen werden aus PP-Rohren oder gleichwertig innerhalb des Hauses ausgeführt, außerhalb des Hauses aus PVC-Rohren oder gleichwertig. Im Technikraum (KG) wird jeweils eine Hebeanlage zur Entwässerung des Kellergeschosses aufgestellt.

### 4.3 Sanitäre Einrichtungen

Alle Bäder erhalten die im Grundrissplan ausgewiesenen Sanitärelemente in Ausführung weiß. Die Armaturen sind verchromt. Die Ausstattung wird aus hochwertigen Produkten in Qualität und Form zu dem Haustyp passend zusammengestellt. Änderungen bei gleicher Qualität bleiben vorbehalten. Duschabtrennungen sind nicht im Angebotsumfang enthalten.

#### Im Einzelnen sind vorgesehen:

##### Waschraum (Kellergeschoss)

- Anschlüsse für Waschmaschinen und Trockner - Ausgussbecken mit Kaltwasseranschluss

##### Küche Erdgeschoss

- Kalt- und Warmwasseranschluss sowie Abwasseranschluss für die Aufstellung einer Spüle - Kaltwasseranschluss für Spülmaschine

##### WC Erdgeschoss

- Wandhängendes Tiefspül-WC, Fabrikat: Villeroy & Boch, Omnia Architektura - Handwaschbecken, Fabrikat: Villeroy & Boch, Omnia Architektura  
- Einhebelmischer, Fabrikat: Hansgrohe Focus 70

##### Terrasse Erdgeschoss

- Gartenzapfhahn in frostsicherer Ausführung

- Waschtischbatterie Hansgrohe Focus E2
- Wandhängendes Tiefspül-WC, Fabrikat: Villeroy & Boch, Omnia Architektura

#### Bad Obergeschoss

- Bodengleich geflieste Dusche mit Duschrinne
- Duscharmatur Croma 100 Vario mit Brausestange
- Waschtisch, Fabrikat Villeroy & Boch, Omnia Architektura
- Waschtischbatterie Hansgrohe Focus E2
- Wandhängendes Tiefspül-WC, Fabrikat: Villeroy & Boch, Omnia Architektura

#### Bad Dachgeschoss

- Einbauwanne aus Stahl, Fabrikat: Kaldewei
- Einhebelwannenbatterie, Fabrikat: Hansgrohe Focus 70
- Bodengleich geflieste Dusche mit Duschrinne
- Duscharmatur Croma 100 Vario mit Brausestange
- Waschtisch, Fabrikat Villeroy & Boch, Omnia Architektura

### **4.4 Haustechnik- Elektro- Installation**

Die Ausführung entspricht den geltenden VDE-Richtlinien. Die Verkabelung erfolgt in den Wohnräumen und im Kellerflur in Unterputz-Bauweise, in den übrigen Kellerräumen als Aufputzinstallation. In die Betondecken werden Leerrohre eingelegt. Die Antennen- und Telefonanschlüsse werden in Leerrohre verlegt und entsprechende Kabel eingezogen. Der Antennenanschluss ist als Kabelanschluss vorgesehen. Als Ausstattung ist das Schalterprogramm Fabrikat „Jung Type AS 500“ in reinweiß, im Untergeschoss "Jung WG 800" lichtgrau als Aufputz oder gleichwertig angeboten. Gegen Mehr-/ Minderpreis kann nach Absprache auch ein anderes Schalterprogramm nach Wahl des Käufers ausgeführt werden. Der Zählerschrank wird im Technikraum installiert. Die Rauchmelder entlang der Fluchtwege sowie in den Schlafbereichen sind nicht im Angebotsumfang enthalten.

**Für die einzelnen Bereiche ist folgende Installation vorgesehen:**

#### **Eingangsbereich**

Anordnung eines Wandauslasses mit Bewegungsmelder. Klingel-Tür-Sprechanlage, mithörgesperrt mit Türöffner für Hauseingangstüre sowie entsprechende Anlage in der Wohnungsdiele. Montage der Klingelanlage in der Wand neben Haustür.

#### **Kellergeschoss**

Die komplette Elektroinstallation im Untergeschoss (bis auf Treppenhaus und Flur) wird Aufputz ausgeführt.

#### Treppenhaus

- 1 Deckenauslass und 1 Wandauslass mit Taster- oder Wechselschaltung
- 1 Doppelsteckdose

#### Technikraum

- 1 Deckenauslass mit Ausschaltung
- 1 Einfachsteckdose unter Schalter
- 1 Doppelsteckdose

#### Keller 1

- 1 Deckenauslass mit Ausschaltung
- 1 Einfachsteckdose unter Schalter
- 2 Doppelsteckdosen

#### Hobbyraum

- 1 Deckenauslass mit Ausschaltung
- 1 Einfachsteckdose unter Schalter
- 2 Doppelsteckdosen

#### **Erdgeschoss**

##### Diele

- 1 Deckenauslass mit Taster- oder Wechselschaltung - 1 Doppelsteckdose

##### WC

- 1 Deckenauslass mit Ausschaltung - 1 Einfachsteckdose

##### Kochen

- 1 Deckenauslass mit Ausschaltung
- 1 Doppelsteckdose im Arbeitsbereich
- 1 Dreifachsteckdose im Arbeitsbereich
- 1 Anschlussleitung für Hängeschrankbeleuchtung
- 1 Steckdose für Geschirrspüler
- 1 Steckdose für Kühlschrank
- 1 Herdanschluss, 5-polig
- 1 Wandauslass für Umlufthaube

##### Wohnen / Essen

- 3 Deckenauslässe mit Ausschaltung - 1 Einfachsteckdose
- 4 Doppelsteckdosen
- 1 Antennenanschlussdose
- 1 Telefonanschlussdose

##### Terrasse

- 1 Außensteckdose
- 1 Wandleuchte mit Ausschaltung von innen

#### **Obergeschoss**

##### Kind 1

- 1 Deckenauslass mit Ausschaltung
- 1 Einfachsteckdose unter Schalter
- 1 Einfachsteckdose
- 2 Doppelsteckdosen

##### Kind 2

- 1 Deckenauslass mit Ausschaltung
- 1 Einfachsteckdose unter Schalter
- 1 Einfachsteckdose
- 2 Doppelsteckdosen

##### Gäste

- 1 Deckenauslass mit Ausschaltung
- 1 Einfachsteckdose unter Schalter
- 1 Einfachsteckdose
- 2 Doppelsteckdosen

##### Dusche/ WC

- 1 Deckenauslass mit Ausschaltung von außen
- 1 Doppelsteckdose mit Deckel
- 1 Wandauslass für Badschrank
- Anschluss für Handtuchheizkörper

#### **Dachgeschoss**

##### Schlafen

- 1 Deckenauslass mit Ausschaltung
- 1 Einfachsteckdose unter Schalter
- 2 Doppelsteckdosen
- 1 Leerdose mit Telefonkabel

##### Bad

- 1 Deckenauslass mit Ausschaltung von außen
- 1 Doppelsteckdose mit Deckel
- 1 Wandauslass für Badschrank

##### Abstellkammer

- 1 Deckenauslass mit Ausschaltung
- 1 Einfachsteckdose unter Schalter
- 1 Doppelsteckdose

##### Flur

- 1 Deckenauslass mit Taster- oder Wechselschaltung
- 1 Doppelsteckdose

Photovoltaik-Anlage gemäß baurechtlicher Anforderung wird ausgeführt.



## 4.5 Verputzarbeiten

### Innenputz

Mauerwerkswände erhalten einen einlagigen Innenputz. Trockenbauwände werden an den Stößen gespachtelt. Glatte Sichtbeton-Untersichten der Wohnungsdecken bleiben unverputzt, Fugen verspachtelt. In den Bädern werden die Putzflächen im Spritzwasserbereichen als Kalkzementputz ausgeführt. Im Keller wird das Treppenhaus/ der Flur verputzt.

### Außenputz

Wärmedämmverbundsystem mit weißem Oberputz

## 4.6 Glaserarbeiten (nur Wohngeschosse)

Kunststofffenster mit Isolierverglasung (**3-fach**).

Fensterrahmen werden innen weiß ausgeführt und erhalten außen ein **farbiges Dekor** nach der Farbpalette des Herstellers, vorgesehen ist ein Grauton. Außenfensterbänke aus Aluminium mit seitlichen

Kunststoffabschlüssen sofern erforderlich, **Innenfensterbänke aus Gussmarmor** (nur Fenster mit gemauerten Brüstungen). Innenfensterbänke im Bad werden gefliest falls diese im Bereich des Fliesenspiegels liegen.

Dachflächenfenster (Fabrikat Velux, Modellreihe GGU, 114x140cm), falls in den Planunterlagen enthalten, werden eingebaut und können von den o.g. Angaben abweichen.

## 4.7 Rollläden

Ausführung von Rollläden im ausgebauten Wohnbereich. Elektrische Steuerung an großem Fensterelement vor der Terrasse, die übrigen Rollläden erhalten Gurttroller.

Fenster im nicht ausgebauten Keller/ Technikraum/ Hauswirtschaftsraum sowie an den Dachfenstern erhalten keine Rollläden.

## 4.8 Schreiner-/ Metallbauarbeiten: Innentüren

Die **Innentüren** und ihre Zargen werden weiß, mit Röhrenspaneinlage ausgeführt und haben eine umlaufende elastische Dichtung. Beschläge aus Edelstahl.

### Haustür

Die Haustüre wird als Leichtmetalltür Fabrikat Groke oder gleichwertig ausgeführt, einbrennlackiert in einer Standardfarbe des Herstellers mit Stoßgriff aus Edelstahl. Ausstattung mit elektrischem Türöffner und Profilzylinderschloss.

Die Türsprech-, Türöffner- und die Klingelanlage wird in die Wand eingelassen.

## 4.9 Estricharbeiten

Ausführung eines schwimmenden Heizestrichs in den Wohnräumen des EG, OG und DG mit Wärme- und Trittschalldämmung.

## 4.10 Fliesenlegerarbeiten

Keramische Wand- und Bodenfliesen bis zu einem Materialpreis von 30,00€/m<sup>2</sup> (Brutto-Listenpreis).

### Bäder und WC

Wände und Böden mit keramischen Fliesen aus Feinsteinzeug. Wände werden im Bereich von Sanitärgegenständen bis zu einer Höhe von ca. 1,20m gefliest, im Duschbereich raumhoch. Die Badewannen werden eingemauert und erhalten eine Revisionsöffnung. Silikonfugen überall wo erforderlich. Fensterlaibungen werden gefliest, Kanten werden mit Edelstahl- Eckschienen gefasst. Fliesenformate 20 x 20 cm, 30 x 30 oder 30 x 60cm. Verlegung der Bodenfliesen im wilden Verband.

### Terrasse und Balkon

Betonplatten Format 40 x 40cm nach Mustervorlage des Auftragnehmers.

## 4.11 Bodenbelagsarbeiten

Ausführung aller nicht gefliesten Bodenflächen in den Wohnräumen mit vollflächig verklebtem **Vinyl, Dekor Eiche**.

## 4.12 Treppenbauarbeiten

Die Innentreppen werden als offene Stahl- Holzkonstruktion mit Massivholzstufen aus Buche keilgezinkt, Oberfläche lackiert und einem mitlaufenden Geländer inkl. aufgesetztem Holzhandlauf ausgeführt. Die Stahlkonstruktion wird lackiert nach Mustervorlage des Auftragnehmers.

## 4.13 Maler- und Tapezierarbeiten:

### Kellerräume

Die Keller werden - bis auf das Treppenhaus - weiß gestrichen.

Wohnräume, Bäder/WC sowie Kellerflur: Wände, Decken und das gesamte Treppenhaus erhalten Raufasertapete, weiß gestrichen.

## 4.14 Schlosserarbeiten: Briefkastenanlage

Briefkastenanlage aus Metall in die Wand eingelassen.

## 4.15 Außenanlagen

Nach der Verfüllung der Baugrube wird das Gelände mit Mutterboden eingeebnet und mit Rasen eingesät. Die Bepflanzung der Flächen erfolgt nach den Angaben des genehmigten Bepflanzungsplans beziehungsweise dem Konzept des Bauträgers. Der Eingangsbereich vor der Haustür, der Stellplatz sowie die Zufahrt werden mit einem Betonpflaster versehen. Lichtschächte werden mit Gitterrosten als Abdeckung ausgeführt.

Zur Doppelhaushälfte ist ein zusätzlicher Stellplatz und eine Garage zugeordnet.

## 5 Gewährleistung

Die Gewährleistung richtet sich nach den Bestimmungen des BGB (gültige Fassung bei Vertragsabschluss) und beträgt 5 Jahre nach Abnahme der Wohnung.

Technische Einrichtungen (z.B. Heizung, elektr. Garagentor) sind für die Dauer der Gewährleistungsfrist von den jeweiligen Lieferfirmen warten zu lassen. Die Kosten hierfür trägt der AG. Technische Einbauten haben eine generelle Gewährleistung von 2 Jahren.

Bühl, den 01.03.2024

# Interesse geweckt?

## Rufen Sie uns gleich an!

Ihr Ansprechpartner:

Dipl.-Ing. Alfred Krampfert

Tel. 0 72 23 - 1315

E-Mail. [info@krampfert-bau.de](mailto:info@krampfert-bau.de)



Krampfert Wohnbau GmbH

Bastian-Gugel-Straße 11

77815 Bühl

Tel. 0 72 23 - 1315

E-Mail. [info@krampfert-bau.de](mailto:info@krampfert-bau.de)

Website. [www.krampfert-bau.de](http://www.krampfert-bau.de)



## Krampfert Wohnbau GmbH

Die Krampfert Wohnbau GmbH ist als Teil aus der traditionsreichen 1966 gegründeten Krampfert GmbH Bauunternehmung hervorgegangen und ein inhabergeführtes Unternehmen. Von Karlsruhe bis Offenburg ist das Familienunternehmen Krampfert bekannt als leistungsstarker Projektentwickler und Generalunternehmer für individuell geplante, schlüsselfertige Massivhäuser. Vom Neubau privater Traumhäuser über gewerblich genutzte Immobilien bis hin zu Sanierungen und Umbaumaßnahmen ist die Firma Krampfert ein zuverlässiger Partner.

Unser Fokus liegt auf professioneller Beratung, Kostentransparenz sowie eine hohe Qualität der Baustoffe, Ausstattung und Haustechnik. Diese Werte teilen auch unsere regionalen Handwerkspartner, mit denen wir seit vielen Jahren vertrauensvoll zusammenarbeiten. Bei uns gibt es das Rundum-Sorglos-Paket zum Festpreis und mit Termingarantie. Vom Bauantrag über Erdarbeiten und Rohbau bis hin zum Ausbau kümmern wir uns um alles.

## Impressum

Krampfert Wohnbau GmbH | Alfred Krampfert | Bastian-Gugel-Straße 11 | 77815 Bühl | [www.krampfert-bau.de](http://www.krampfert-bau.de)

Objektadresse: Alter Winzerkeller | 77815 Eisental

Kontakt: Dipl.-Ing. Alfred Krampfert | Telefon: 0 72 23 - 1315 | E-Mail: [info@krampfert-bau.de](mailto:info@krampfert-bau.de)

Bildquellennachweis: Raumlabor 3: 3D-Visualisierungen S. 1, 5, 6 | [www.google.de/maps](http://www.google.de/maps): S. 3 | GRUNDRISSProfi: Grundrisse S. 5,6 | [www.buehl.de](http://www.buehl.de) S. 2, 3 | bestehende Kundenhäuser S. 4 | Konzeption | Gestaltung | Umsetzung: Alfred Krampfert | Bastian-Gugel-Str. 11 | Telefon: 0 72 23 - 1315